

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Obec Búč
Sídlo: 946 35 Búč, Tesárska 91
Štatutárny zástupca: János Sziget, starosta
IČO: 00 306 398
DIČ: 2021046654
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 3806269002/5600

Nájomcovia:

Meno a priezvisko: Alexander Gál
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Bydlisko: 946 35 Búč 89

Meno a priezvisko: Marta Gálová
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Bydlisko: 946 35 Búč 89

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku o výmere 1347 m², t.j. 0,1347 ha, parcely zapísanej na LV č. 883 v k.ú. Búč ako CKN parcela č. 596/2, orná pôda, o výmere 2694 m², podľa náčrtu, ktorý tvorí prílohu zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosť, uvedenú v čl. I. ods. 1 zmluvy nájomcom na dočasné užívanie za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
3. V zmysle dohody zmluvných strán prenajatú nehnuteľnosť nájomcovia budú využívať pre poľnohospodárske účely.

II.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 92,80 eur/ha/rok. Ročné nájomné je 12,50 eur.
2. V zmysle dohody zmluvných strán nájomné je splatné vždy do 31. októbra príslušného roku na účet prenajímateľa, alebo v pokladni Obecného úradu v Búči.
3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného prenajímateľ môže žiadať úroky z omeškania vo výške stanovenej platnými predpismi.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný predmet nájmu prenechať nájomcom v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomcovia sú oprávnení predmet nájmu využívať na poľnohospodárske účely a brať z neho aj úžitky.
3. Nájomcovia sa zaväzujú, že :
 - predmet nájmu budú užívať pre poľnohospodárske účely, pôdu budú riadne obhospodarovať a zachovávajú jej úrodnosť,
 - predmet nájmu nedajú bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa do prenájmu tretej osobe,
 - pri využívaní pôdy budú dodržiavať základné podmienky ochrany prírody, životného prostredia a dodržiavať hygienické ochranné pásma vodných zdrojov,
 - predmet nájmu budú udržiavať v riadnom užívateľskom stave, optimálnymi dávkami živín a organických hnojív v záujme udržiavania dlhodobej úrodnosti pôdy, vykonávajú ničenie burín a zamedzujú rozšíreniu chorôb a škodcov

IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 20 rokov, od 01. januára 2013 do 31. decembra 2033.
2. Nájom sa skončí uplynutím dojednanej doby.
3. Nájomnú zmluvu možno zrušiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
4. Dohodou zmluvných strán možno nájomnú zmluvu zrušiť k dohodnutému dňu.
5. Nájomnú zmluvu možno vypovedať v jednoročnej lehote a to k 1. októbru bežného roka.
6. V prípade, že nájomcovia prenajaté pozemky nebudú užívať pre poľnohospodárske účely, prenajíateľ môže odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou.

V.

Iné dojednania

Nájomcovia sú povinní počas trvania nájomného pomeru prenajatú ornú pôdu riadne obrábať a znášať všetky náklady s tým súvisiace. Na prenajatých pozemkoch môžu nájomcovia uskutočňovať akékoľvek investície len na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov po prechádzajúcom zverejnení zámeru na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Búči číslo 46/2012 zo dňa 28.05.2012.

2. Táto zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Búči číslo 75/2012 zo dňa 13.12.2012.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva sa zverejňuje v súlade s § 5a ods. 1 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Otázky a vzťahy, ktoré nie sú tou zmluvou výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy zmluvy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy zmluvy obdržia nájomcovia.
6. Zmluvné strany zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Búči, 17.9.2013

Prenajímateľ :

Obec Búč, zastúpená
Jánosom Szigetim, starostom obce



Nájomcovia :

Alexander Gál

Marta Gálová